

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ref. No. 2022-00423.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la anterior demanda para que dentro del término de cinco (5) días y so pena de rechazo, se proceda a subsanar las siguientes irregularidades:

1. Explique las razones por las cuales en el escrito de demanda se incluyó un acápite refiriéndose al juramento estimatorio, sin embargo, en las pretensiones no se reclaman ninguno de los conceptos contemplados en el artículo 206 del Código General del Proceso (indemnización, compensación, frutos o mejoras).
2. En razón a lo anterior, de ser el caso adecúe las pretensiones del libelo y preste el juramento correspondiente atendiendo las formalidades contempladas en el artículo 206 del estatuto procesal.
3. Con fundamento en lo normado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020 señale el canal digital en que deben ser citados los testigos reseñados en el acápite de pruebas.
4. Según lo previsto en el artículo 212 del estatuto procesal con relación a los testimonios que se pretenden hacer valer enuncie concretamente los hechos objeto de prueba.
5. Indique en el escrito de demanda bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la petición, si la dirección de correo electrónico suministrada para efectos de la notificación a la parte demandada es la utilizada por las personas a notificar, la forma cómo la obtuvo y aporte las evidencias correspondientes en los términos del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.
6. Allegue el poder especial para actuar determinando e identificando claramente el asunto particular aquí adelantado otorgado en la forma prevista en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020 desde la dirección de correo electrónico del

mandante, o en su defecto, el conferido de acuerdo a lo previsto el artículo 74 del C.G.P. con presentación personal ante notario, toda vez que, el aportado no cumple con tales condiciones, así mismo, adecúe la cuantía allí consignada teniendo en cuenta que la misma no supera los 150 SMLMV.

7. Aporte la copia de la escritura pública No. 189 de fecha 13 de marzo de 2012 de forma legible toda vez que en la aportada en los costados se visualiza una sombra que no permite distinguir el contenido de manera clara.
8. Indique la calidad que ostenta el demandado respecto del bien inmueble objeto del negocio jurídico que se pretende declarar simulado por cuanto en el certificado de tradición y libertad arrimado se evidencia que la titular del derecho real de dominio actualmente es María Sepúlveda.
9. Acredite haber agotado la conciliación extra judicial como requisito de procedibilidad en los términos del artículo 38 de la Ley 640 de 2001 para el asunto que acá se pretende debatir habida cuenta que en la constancia de no acuerdo aportada se advierte que la citación se realizó para llegar a un acuerdo pacífico sobre el arrendamiento sin hacer referencia a los actos de perturbación de la posesión alegados.
10. Acredite el envío de la copia de la demanda y sus anexos al extremo convocado de acuerdo a lo normado en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

La subsanación y sus anexos, así como, los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora como de notificaciones judiciales o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, la Secretaría Proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.

**Notifíquese,**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cb3cfdba07ebd982b4d3e6e70582e0f8631255eab08b3f7d0fe92e271992bbf**

Documento generado en 13/05/2022 08:42:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**